

COMUNE DI NAPOLI

"RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITA' 32"



Ente Appaltante: OPI - Napoli RUP sig.ra Anna Maria Bonifacio	Il Progettista: arch. Lorenzo Maiello
ELABORATO DI PROGETTO: Elenco Prezzi Unitari	
TAV: EPL	Data: Giugno 2019

ELENCO PREZZI

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA
CARITA' 32"
PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE: Ordine delle Professioni Infermieristiche di Napoli

Data, 14/06/2019

IL TECNICO
arch. Lorenzo Maiello

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trenta/90)	mc	30,90
Nr. 2 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso euro (quarantauno/60)	mc	41,60
Nr. 3 E.07.010.070 .a	Massetto di sottofondo leggero adatto a ricevere l'incollaggio di pavimenti ceramici, premiscelato in sacchi da 36.4 lt/cad., a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) e leganti specifici; densità in opera ca. 950 kg/m, e resistenza media a compressione a 28 giorni 100 kg/cm; reazione al fuoco classe 0; certificato, previa applicazione idoneo strato elastico in gomma vulcanizzata, all'isolamento acustico al calpestio secondo D.M. 5.12.1997; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato, in opera Per posa di pavimenti ceramici euro (tre/35)	mq/cm	3,35
Nr. 4 E.08.080.010 .b	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specifico di 500 Kg/mc, eseguita con collante cementizio a ritenzione d'acqua avente resistenza caratteristica media a compressione non inferiore a 6,0 N/mm ² . Compresi e compensati nel prezzo il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 10 cm - REI 180 euro (trentauno/56)	mq	31,56
Nr. 5 E.13.030.020 .c	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm euro (cinquantatre/21)	mq	53,21
Nr. 6 E.15.020.010 .a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o boccardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita euro (trentaotto/07)	mq	38,07
Nr. 7 E.15.080.030 .d	Zoccolino battiscopa in legno dello spessore 10 mm e lunghezza 75 cm, posto in opera con idoneo collante, compresi i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Noce euro (dodici/50)	m	12,50
Nr. 8 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci euro (tre/72)	mq	3,72
Nr. 9 E.16.020.060 .a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico euro (dieci/22)	mq	10,22
Nr. 10 E.17.010.020 .a	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm euro (venticinque/22)	mq	25,22
Nr. 11 E.18.020.050 .a	Struttura metallica di sostegno, 700 x 2100 mm, per porte scorrevoli interno muro fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura oltre oneri e magisteri di fornitura per la realizzazione a perfetta regola d'arte Struttura metallica di sostegno per porte scorrevoli interno muro euro (centosessantasei/89)	cad	166,89
Nr. 12 E.18.045.010 .b	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza da 8 fino a 10 cm euro (tredici/93)	m	13,93
Nr. 13 E.18.075.045 .a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti Maniglione interno e placca esterna euro (centosessantauno/58)	cad	161,58
Nr. 14	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
E.21.010.005 .b	tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 15 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (due/52)	mq	2,52
Nr. 16 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura euro (nove/00)	mq	9,00
Nr. 17 I.01.020.020. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete euro (duecentotrentasette/41)	cad	237,41
Nr. 18 I.01.020.060. a	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando euro (duecentosessantaquattro/63)	cad	264,63
Nr. 19 I.01.030.060. a	Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigenti, fornito e posto in opera, composto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggiagomiti, su mensola; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Arredo completo per locale bagno per persone disabili euro (duemilatrecentoquarantasei/99)	cad	2'346,99
Nr. 20 NP. 01	Pulizia terrazzo da aghi di pino, rami, foglie, e altro materiale vegetale. Superficie terrazzo pari a 65 mq circa. euro (ottocento/00)	a corpo	800,00
Nr. 21 NP. 02	Pavimento in listoni di legno prefinito, composto da uno strato superiore in legno nobile dello spessore 4 mm e da un supporto inferiore in multistrato di Betulla a fibre incrociate, con incastro maschiatura e lieve bisellatura sui quattro lati, finitura con olio naturale, cera o vernice atossica e priva di formaldeide, spessore 10 mm, larghezza 70 mm, lunghezza 490-700 mm, posto in opera su piano di posa in malta cementizia dello spessore non inferiore a 5 cm, ben battuto e livellato, compresi i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, lamatura e laccatura in opera, l'eventuale fascia di contorno e di raccordo con soglie e pareti, i collanti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Listoni prefinito in Rovere, spessore 10 mm euro (sessantacinque/00)	mq	65,00
Nr. 22 NP. 03	Realizzazione vele, plafoni, coronamento pilastri in struttura di cartongesso euro (quattromilacinquecento/00)	a corpo	4'500,00
Nr. 23 NP. 04	Lavori occorrenti per rendere utilizzabile la superficie interna del vano montacarichi posto nella zona dei servizi igienici. Doppia chiusura solaio del vano montacarichi con soletta realizzata con putrelle di ferro e tabelloni e soletta in c.a. con rete elettrosaldata. euro (milleduecento/00)	a corpo	1'200,00
Nr. 24 NP. 05	Sverniciatura di ringhiera metallica e successiva riverniciatura con pittura epossidica, previa scartavetratura e una mano di antiruggine. Ringhiera terrazzo e balconi. euro (duemilanovecento/00)	a corpo	2'900,00
Nr. 25 NP. 06	Impianto ad espansione diretta, opportunamente dimensionato, destinato al raffrescamento/riscaldamento degli spazi interni, composto da un'unità esterna (posta sul terrazzino laterale) e da unità interne tipologia cassette 4 vie. Le linee circuito fluido refrigerante M/R, saranno realizzate con tubazione in rame mediante saldo-brasatura a sufflaggio di azoto, parte in verga e parte in rotoli, opportunamente dimensionate e coibentate, complete di staffaggi. Il ricambio d'aria negli ambienti interni sarà garantito da		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	recuperatori di calore a flusso incrociato con scambio entalpico. Mediante canalizzazione coibentata di mandata aria, opportunamente dimensionate, si arriverà negli ambienti garantendo il giusto apporto di aria di rinnovo. A mezzo di canalizzazione coibentata e opportunamente dimensionata, si effettuerà la ripresa d'aria dai singoli ambienti. L'intero sistema aeraulico sarà puntualmente regolabile in termini di portate d'aria, mediante serrande di regolazione circolari. L'estrazione nelle zone bagni e antibagni avverrà tramite canalizzazione non coibentata collegata alla ripresa dei recuperatori. Ad ogni recuperatore sarà collegata una canalizzazione di espulsione aria verso l'esterno ed una canalizzazione di ripresa area dall'esterno. euro (quarantasettemila/00)	a corpo	47'000,00
Nr. 26 NP. 07	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO - RETE LAN - IMPIANTO LAMPADE DI EMERGENZA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE Impianto realizzato in parte sottotraccia e in parte in controssifittatura con l'utilizzo di corrugato leggero completo di quadro generale (n. 1), interruttori magnetotermici (n. 4), salvavita (n. 2), cassette porta frutti, prese (n. 65), interruttori (50), faretti a LED(80), strip-LED (100 m), prese LAN (n. 15), prese TV (12), prese telefono (n. 14), lampade di emergenza (n. 16), scaldacqua elettrico da 60 litri (n. 2), automazione persiane (n. 13), porte automatiche (n. 2 - compresa la fornitura ed il montaggio delle porte) completo di dorsali; sono escluse le placchette decorative. euro (ventiquattromila/00)	a corpo	24'000,00
Nr. 27 NP. 08	Sola predisposizione impianto Audio e Video in traccia ad esclusione dei cavi, delle e centraline. euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 28 NP. 09	Sola predisposizione di impianto di antifurto realizzato a fotocellule in traccia ad esclusione dei cavi, della centralina e dei sensori. euro (millecinquecento/00)	a corpo	1'500,00
Nr. 29 NP. 10	Impianto di carico e scarico idrico acqua fredda e acqua calda - per bagni realizzato in materiale multistrato completo di centralina di distribuzione compreso nuovi innesti alle fegali di scarico e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, sono esclusi pezzi igienici e rubinetteria . euro (ottomila/00)	a corpo	8'000,00
Nr. 30 NP. 11	Pareti manovrabili insonorizzate, omologate in classe di reazione al fuoco 1 dal ministero degli interni, costituite da elementi indipendenti, insonorizzati, azionabili singolarmente. Indice di isolamento acustico RW secondo norma DIN 52210 ovvero secondo norma UNI ENI ISO 140/3 e UNI ENI ISO 717/1. Elementi del telaio costituiti da profili di acciaio e profili di testata verticali maschio/femmina lega di alluminio 6060, anodizzato colore argento con doppie guarnizioni in gomma. Ogni elemento è sospeso alle guide con uno o due perni di supporto, in acciaio ad alta resistenza, di 12 mm di diametro inseriti in uno o due carrelli di scorrimento. Ogni elemento della parete è regolabile in altezza senza la necessità di rimuovere il controsoffitto. euro (trentacinquemila/00)	a corpo	35'000,00
Nr. 31 NP. 12	Fornitura e posa in opera di porta a doppia anta scorrevole in vetro temperato euro (milleottocento/00)	a corpo	1'800,00
Nr. 32 NP. 13	Oneri di smaltimento alla discarica autorizzata euro (tredici/00)	t	13,00
Nr. 33 R.02.020.030 .a	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore fino a 10 cm euro (quattro/78)	mq	4,78
Nr. 34 R.02.025.030 .a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² euro (sette/26)	mq	7,26
Nr. 35 R.02.045.010 .a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari euro (sei/95)	cad	6,95
Nr. 36 R.02.045.020 .a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile euro (quattro/19)	m	4,19
Nr. 37 R.02.045.020 .c	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4" euro (sette/66)	m	7,66
Nr. 38 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 39 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/15)	mq	14,15
Nr. 40 R.02.060.032 .a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili euro (sei/26)	mq	6,26

